



ATELIER D'ARTISTE

1 345 000 €

99 m²

4 pièces

Paris



Coup de cœur

Référence VA1908, Mandat N°49 **18 eme, Quartier Villa des Arts, Cimetière Montmartre.**

C'est au coeur de ce quartier très prisé et lieu de mémoire, aujourd'hui animé par ses échoppes et commerces divers aux airs de village, que nous vous présentons ce superbe atelier d'artiste. Situé au 5eme étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu, d'une surface de 99 m² carrez et 114 au sol, vous découvrirez au 1er niveau un vaste espace vie, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, buanderie. Au 2 eme niveau en mezzanine, une salle à manger avec une cuisine attenante entièrement équipée et aménagée, une chambre actuel bureau et sauna). De très beaux volumes, avec une exceptionnelle luminosité qu'offrent les verrières orientées sur les toits de Paris, telle une image de carte postale ! Ce bien de caractère, en très bon état offre de belles prestations avec des matériaux de qualité. Un balcon ravira vos journées.
Rare

Honoraires inclus de 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 1 300 000 €. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2690.00 et 3700.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/gaudion/145/rR9O2/honoraires_home_en_seine_pdf_au_1.4.2022_nouvelle_legislation_pdf

Les points forts :

- EXCEPTIONNEL ET RARE

Type d'appartement	T4
Surface	98.72 m ²
Surface au sol	114 m ²
Séjour	40 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	4 Mezzanine en espace s à manger
Chambres	2 actuel sauna /dressing
Salle d'eau	1 douche italienne
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	853 €/an
Charges	270 € /mois

- Niveau :
- WC : 1.60 m²
 - ENTREE : 3.15 m²
 - SALLE D'EAU : 3.82 m²
 - CHAMBRE : 10.80 m²
 - CHAMBRE : 11.90 m²
 - SALLE A MANGER EN MEZZANINE : 19.62 m²
 - BUANDERIE : 2,25 m²
 - SALON : 39,68 m²
 - CUISINE : 5.90 m²
- Description des pièces



HOME-EN-SEINE

130 Avenue de Clichy

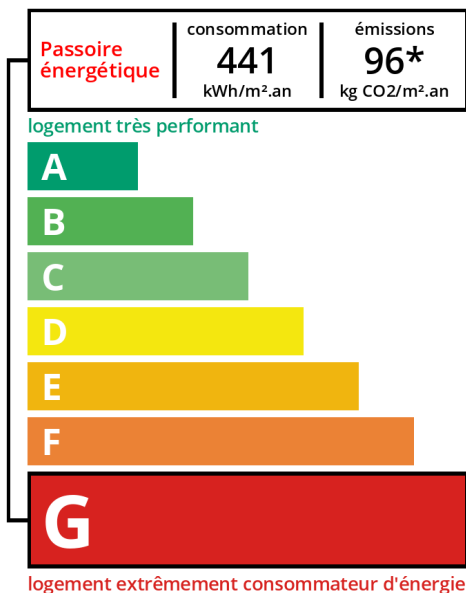
75017 Paris

www.homeenseine.fr

homeenseine@gmail.com

07 56 92 11 01





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

